

Prot. n. 7662

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

### **PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SPOGLIATOIO E RICOVERO AUTOMEZZI DI ETRA S.p.A – AREA ALTOPIANO DI ASIAGO.**

#### **1. ENTE APPALTANTE**

ETRA S.p.A., con sede legale in Via Largo Parolini 82/b – 36061 Bassano del Grappa (VI); c.f. e p.iva 03278040245

#### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Con la presente indagine, ETRA SpA intende verificare la disponibilità sul mercato immobiliare di un edificio con annessi spazi di manovra, da acquistare per adibirlo a spogliatoio e ricovero automezzi della raccolta in area Altopiano di Asiago.

Resta inteso che la partecipazione all'indagine di mercato attivata con il presente avviso non dà diritto ad indennità alcuna, a diritti o preferenze di sorta, né vincola in alcun modo ETRA S.p.A., che si riserva di utilizzare le informazioni acquisite per le finalità che riterrà più opportune.

All'esito dell'indagine, ed in presenza di più candidature, ETRA S.p.A. attiverà un'analisi comparativa al fine di individuare quella che sarà ritenuta la proposta da preferire, tenuto conto delle caratteristiche degli immobili proposti e delle richieste economiche ricevute.

Il rapporto sarà regolato, alternativamente, da apposito contratto di locazione con oneri fiscali a carico del proprietario o da atto di compravendita con spese di rogito e oneri fiscali a carico del venditore.

#### **3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DA ACQUISTARE**

Caratteristiche essenziali dell'immobile:

- DESTINAZIONE URBANISTICA: direzionale/industriale/servizi con ricovero automezzi;
- UBICAZIONE: Comune di Asiago o Comuni limitrofi;
- ACCESSIBILITÀ: facilmente raggiungibile e collegato alle principali vie di comunicazione nonché privo di barriere architettoniche in ogni parte;
- SUPERFICIE UTILE/CALPESTABILE: non inferiore a mq. 600 (seicento) coperti ad uso autorimessa con almeno mq. 30 (trenta) uso spogliatoi e servizi, più area scoperta di almeno mq. 300, con possibilità di suddivisione degli spazi interni per creare ulteriori spazi per gli operatori;
- SERVIZI: riscaldamento/raffrescamento autonomo; collegamento alla rete di acquedotto e fognatura; impianto elettrico di idonea potenza; una discreta dotazione di servizi igienici con possibilità di integrazione degli stessi; spazi di parcheggio coperto e scoperto nelle immediate vicinanze;
- DISPONIBILITÀ: entro al massimo 2 mesi dalla data di pubblicazione presente avviso;
- AGIBILITÀ: l'immobile, se finito, dovrà essere dotato del certificato di agibilità ed essere in regola con tutte le disposizioni di legge vigente a livello nazionale e regionale.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE:

ETRA S.p.A. effettuerà una preselezione delle candidature presentate al fine di valutarne la corrispondenza ai requisiti tecnici prestazionali minimi richiesti.

Costituiscono elementi preferenziali, che Etra spa si riserva di valutare sulla base di scelta discrezionale che soddisfi nel complesso le proprie esigenze:

- vicinanza a fermate di mezzi pubblici;
- collegamento in fibra ottica;
- predisposizione di collegamenti informatici e telematici;
- avere uno sviluppo piano-volumetrico che consenta la massima flessibilità e adattabilità degli spazi nel tempo, possibilmente a pianta libera, con possibilità di utilizzare pareti mobili e/o attrezzature;
- avere gli impianti con la massima flessibilità di adattamento ed eventuali variazioni del lay-out, di facile manutenzione, prevedendo la presenza di cavedi visitabili per i passaggi verticali e la previsione di tutti gli impianti ispezionabili in tutti gli ambienti per i passaggi orizzontali;
- avere l'involucro edilizio, comprensivo di infissi esterni, che consenta di minimizzare i costi di gestione e di garantire una prestazione energetica tale da rispettare almeno i limiti imposti dalle normative vigenti in materia di contenimento energetico;
- essere di recente costruzione e finito;
- essere vicino a locali pubblici per il ristoro della pausa pranzo;
- essere indipendente da parti condominiali;
- essere dotato di: porte/portoni e finestre al piano terra di tipo antisfondamento con infissi esterni dotati di vetri antinfortunistici basso emissivi e di schermature frangisole e/o con caratteristiche riflettenti dei vetri che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa sul risparmio energetico;
- avere una distribuzione architettonica razionale che permetta una buona fruibilità degli spazi interni e dei percorsi;
- il prezzo di vendita richiesto;
- avere un impianto di videosorveglianza e antintrusione nell'interno dell'edificio;
- avere un impianto di illuminazione interna/esterna ordinaria a risparmio energetico, del tipo a led, con corpi illuminanti dotati di schermi antiriflesso e antiabbagliamento idonei per lavoratori addetti al VDT;
- essere dotato di predisposizione per i seguenti impianti: cablaggio strutturato (fonia/dati), controllo accessi, sistema di monitoraggio dei consumi energetici;
- essere provvisto di un sistema di "building automation" con regolazione automatica di impianti e singole apparecchiature, attraverso sensori di grandezze fisiche esterne ed interne e di presenza nelle singole stanze, conforme alla direttiva UNI EN 15232;
- avere la possibilità di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili quali: impianti fotovoltaici, impianti solari termici per acqua calda sanitaria e/o riscaldamento, geotermia, etc.
- Disponibilità ad eseguire le opere necessarie ad adeguare l'immobile alle esigenze di Etra spa.

## 5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno inviare, **entro e non oltre le ore 12:00 del 27/01/2021**, l'allegato "Manifestazione interesse e dich. possesso requisiti".

La manifestazione di interesse dovrà obbligatoriamente essere corredata della dichiarazione di possesso dei requisiti sotto specificati, che le imprese dovranno possedere, alla data di presentazione della domanda, a pena di esclusione:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale indicati all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- b) possesso di iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato o agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;
- c) possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale ai fini della sicurezza, ai sensi dell'articolo 26, comma 1, l.a) del D.Lgs. 81/2008;

La documentazione deve essere trasmessa a mezzo del portale delle gare telematiche di ETRA SPA <https://etraspa.bravosolution.com> previa registrazione allo stesso seguendo le modalità ivi indicate.

Ad avvenuta registrazione l'operatore interessato dovrà:

- 1) **Accedere** alla procedura identificata, sul Portale, dal "**tender 1164 – rfi\_384 – Avviso indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a spogliatoio e ricovero automezzi di Etra SpA - Asiago**;
- 2) **Allegare** nella Busta di qualifica, nelle apposite sezioni, la documentazione richiesta. Nello specifico, dovrà essere inserito nella sezione *Richiesta di partecipazione* l'allegato denominato "Manifestazione interesse e dich. possesso requisiti", compilato e firmato digitalmente.

Infine, per trasmettere la propria candidatura, il concorrente dovrà:

- 3) Cliccare, **entro il termine perentorio per la presentazione della stessa**, su "Invia Risposta". Tale operazione consente la trasmissione della richiesta e della relativa documentazione.
- 4) Seguire le istruzioni della piattaforma per generare il file PDF della **Risposta di qualifica** e caricarlo **firmato digitalmente** dal titolare, legale rappresentante o Procuratore speciale dell'impresa partecipante. In caso di procuratore, allegare, nell'apposito spazio della Risposta, scansione dell'originale cartaceo della procura rilasciata.

Il Concorrente ha la facoltà di contattare il Centro Operativo al numero **02 266 002 616**, da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 18:00, per richiedere supporto all'utilizzo del Sistema di acquisti telematici.

Si consiglia di trasmettere e confermare la richiesta di partecipazione sul Portale **entro 3 ore prima** del termine fissato per la presentazione della stessa, al fine di poter eventualmente ricevere adeguato supporto dal Centro Operativo.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico: Mauro Spigarolo (tel. 049 8098847).

## 6. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante: [www.etraspa.it](http://www.etraspa.it) e sul sito <https://etraspa.bravosolution.com>

## 7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai fini dell'informativa sul trattamento dei dati dei concorrenti e dell'appaltatore, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Reg.UE 2016/679, titolare del trattamento dei dati è Etra spa. Secondo la normativa vigente, il trattamento dei dati sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti; i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalle leggi e dai regolamenti interni della Società, per l'affidamento di appalti per servizi pubblici.

**IL PROCURATORE**  
AREA CLIENTI E SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO  
f.to (Dott. Paolo Zancanaro)

*Servizio competente: Approvvigionamenti Etra S.p.A. sede di Cittadella (PD) / Antonio Marin*

**Etra S.p.a. - Energia Territorio Risorse Ambientali**  
Società soggetta alla direzione e coordinamento dei  
Comuni soci ai sensi dell'art. 30 del T.U.E.L.  
(Conferenza di Servizi)  
Partita IVA, Codice fiscale e R.I. VI 03278040245  
R.E.A. di VI 312692 - Cap. soc. 64.021.330 € I.v.

Sede legale: Bassano del Grappa (VI)  
Sede amministrativa:  
Via del Telarolo, 9 - 35013 Cittadella (PD)  
Centralino: 049 80 98 000 - Fax: 049 80 98 701  
email: [info@etraspa.it](mailto:info@etraspa.it) - [www.etraspa.it](http://www.etraspa.it)  
*PEC:* [protocollo@pec.etraspa.it](mailto:protocollo@pec.etraspa.it)

Azienda con sistema  
di gestione certificato  
UNI EN ISO 9001:2015  
BS OHSAS 18001:2007